



SOLICITUDE DE PARTICIPACIÓN NO PROGRAMA DE FOMENTO DA REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS DO PLAN ESTATAL DE VIVENDA 2018-2021, PARA UNHA 8ª FASE NA ARI DO NÚCLEO DE ESTRIBELA, EN PONTEVEDRA.

2018/ARIESTRIBELAFASE/000001

En data 10/03/2018, publícase no Boletín Oficial do Estado núm. 61, o RD 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan estatal de vivenda 2018-2021, no que se prevé a subscripción de convenios de colaboración entre o Ministerio de Fomento e as Comunidades Autónomas para a execución do Plan, cuxa duración coincidirá coa vixencia do mesmo. Nel se inclúe, entre outros, o Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural, prevendo, no seu artigo 49, a sinatura dun Acordo de Comisión Bilateral entre o Ministerio de Fomento, a Comunidade Autónoma de Galicia e o Concello para a implantación do programa nas áreas declaradas, establecendo os requisitos para acollerse a dito programa, as actuacións subvencionables, a contía das axudas e o prazo de execución da actuación financiada, sinalando, no seu conxunto, un prazo máximo de cinco anos dende a firma do correspondente Acordo de Comisión Bilateral.

En data 16/08/2018, publicouse no Boletín Oficial do Estado núm. 198, o Convenio de colaboración entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia, para a execución deste Plan estatal de vivenda 2018-2021, no que cabe destacar a súa cláusula terceira, a cal inclúe o Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural, o seu financiamento estatal, a achega adicional do financiamento estatal (apartados 2, 3 e 4 do artigo 6 do RD 106/2018) e o financiamento autonómico para as anualidades 2018, 2019, 2020 e 2021. A cláusula quinta establece o límite de gasto ao cal se compromete o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia, e na cláusula novena establécese que nos programas que requiran dun Acordo da Comisión Bilateral de Seguimento, as achegas financeiras por anualidades do Ministerio de Fomento, do resto de Administracións, ou dos axentes ou particulares intervinientes, deben quedar determinadas no correspondente acordo. O Ministerio de Fomento solo poderá realizar achegas con cargo aos exercicios 2018, 2019, 2020 e 2021. No obstante, a actuación poderá estenderse mais alá do 2021 nos termos regulados no Plan estatal de vivenda 2018-2021, sen prexuízo de que á finalización da actuación deba xustificarse o 100% da actuación.

En data 17/08/2018, publicouse no Diario Oficial de Galicia a Resolución do 3 de agosto de 2018 pola que se regula o procedemento para a participación no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan estatal de vivenda 2018-2021, se abre o prazo de presentación de solicitudes e se establecen as bases reguladoras das axudas prevista para este programa, establecendo un prazo dun mes a contar desde a súa publicación para que os concellos interesados en participar presenten as súas solicitudes

De conformidade co artigo terceiro da Resolución do 3 de agosto de 2018, polo que se regula a participación dos concellos que teñan algunha ARI declarada no seu termo municipal no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural, establécese que a materialización da participación no programa terá lugar a través da formalización dun acordo específico entre o Ministerio de Fomento, a Comunidade Autónoma de Galicia e o Concello, de acordo co previsto no artigo 49 do Real decreto 106/2018 do 9 de marzo. O acordo que se vai a asinar establecerá que o concello actúe como entidade xestora do programa, fixará o financiamento máximo previsto, as anualidades correspondentes á achega do Ministerio de Fomento e da Comunidade Autónoma de Galicia e os demais compromisos que deriven deste programa.

A execución deste programa deberá estar finalizada e xustificada antes do 31 de decembro de 2021 ou nos prazos que se establezan no Convenio de colaboración para a execución deste Plan estatal 2018-2021 e nos termos que resulten de conformidade con establecido no Real Decreto 106/2018, do 9 de marzo.

A convocatoria das subvencións que realice o concello, unha vez asinado o acordo específico, deberá



axustarse ás bases reguladoras aprobadas nesta resolución e aos demais requisitos establecidos no RD 106/2018.

Xa que logo, en cumprimento do establecido no artigo quinto da Resolución do 3 de agosto de 2018 pola que se regula o procedemento para a participación no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan estatal de vivenda 2018-2021, se abre o prazo de presentación de solicitudes e se establecen as bases reguladoras das axudas prevista para este programa, o Concello de Pontevedra presentará, no amentado prazo dun mes contado a partir o día seguinte ao da publicación desta orde no DOG (17/08/2018), ante a Dirección Xeral do IGVS, a solicitude de participación e financiamento na cal se xuntará toda a documentación prevista no amentado artigo sétimo desta resolución e unha certificación do seu órgano de goberno que acorde a tramitación desta solicitude e os compromisos que se asumirán.

Unha vez asinado o acordo de financiamento na Comisión Bilateral de Seguimento do Plan o Concello de Pontevedra, como entidade xestora, abrirá un prazo de solicitudes de subvencións, no ámbito da ARI do Núcleo de Estribela.

Así pois, ao abeiro do establecido no artigo 175 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das entidades locais, cómpre salientar os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO:

Primeiro.- O Concello de Pontevedra conta con Plan Xeral de Ordenación Urbana aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas da Xunta de Galicia de 18/12/1989, publicado no DOG núm. 9 do 12/01/1990, Normas Urbanísticas publicadas no BOP núm. 27 do 02/02/1990.

Segundo.- O Plan Especial de Rehabilitación Interior de Estribela, formulado polo Concello de Pontevedra, foi publicado no Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra núm. 18, en data 09/05/2007.

Terceiro.- Mediante acordo de data 03/05/2007, a Consellería de Vivenda e Solo da Xunta de Galicia declarou Área de Rehabilitación Integral (ARI) ao Núcleo de Estribela, previa petición motivada municipal en desenvolvemento das previsións do PERI de Estribela. Esta declaración permitiu afrontar a rehabilitación do núcleo de Estribela coas axudas económicas previstas no Real decreto 80/2005 polo que se aprobaba o Plan estatal 2005-2008 e no Real decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regulaba o Plan Estatal de Vivenda e Rehabilitación 2009-2012. Sucesivamente o Real Decreto 233/2013 regulaba o Plan estatal de fomento do alugamento de vivendas, a rehabilitación edificatoria e a rexeneración e renovación urbanas 2013-2016 e en data 05/09/2014 subscribíse o Convenio de colaboración entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia (BOE núm. 278, do 17 de novembro de 2014) así como un novos Acordos de Comisión Bilateral, nos termos previstos no Convenio e no Plan estatal 2013-2016, subscritos o 27/10/2015 e 26/10/2017 a prórroga do Plan estatal proseguindo coa rehabilitación do núcleo de Estribela, estando vixente a súa execución.

Cuarto.- Como xa se puxo de manifesto, con data 10/03/2018, publicouse no Boletín Oficial do Estado núm. 61, o RD 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan estatal de vivenda 2018-2021, no que se prevé a subscrición de convenios de colaboración entre o Ministerio de Fomento e as Comunidades Autónomas para a execución do Plan, publicándose en data 16/08/2018 no BOE, o Convenio de colaboración asinado entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia, para a execución do Plan estatal de vivenda 2018-2021.

Quinto.- En data 16/08/2018, publicouse no Boletín Oficial do Estado núm. 198, o Convenio de colaboración entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia, para a execución deste Plan estatal de vivenda 2018-2021, no que cabe destacar a súa cláusula terceira, a cal inclúe o Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural, o seu financiamento estatal, a achega adicional do financiamento estatal (apartados 2, 3 e 4 do artigo 6 do RD 106/2018) e o financiamento autonómico para as anualidades 2018, 2019, 2020 e 2021.

Sexto.- En data 17/08/2018, publicouse no Diario Oficial de Galicia a Resolución do 3 de agosto de 2018





pola que se procede a abrir o prazo para solicitar a participación no programa de rexeneración e renovación urbana e rural do Plan estatal de vivenda 2018-2021, na cal se establecen as súas bases reguladoras e as das axudas estatais e autonómicas previstas para este programa, establecendo un prazo dun mes a contar desde a súa publicación para que os concellos interesados en participar presenten as súas solicitudes

Sétimo.- En data 07/09/2018, a arquitecta da Oficina Técnica de Rehabilitación emite informe cuxo contido é o que se reflicte a continuación:

"(...) 5 O presente informe ten por obxecto definir as actuacións na Área de Rehabilitación Integral do núcleo de Etribela no marco do Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan estatal 2018-2021 (BOE nº 61, do 10 de marzo de 2018), Convenio asinado entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia para a execución do Plan estatal 2018-2021 (BOE nº 198, do 18 de agosto de 2018) e a Resolución do 3 de agosto de 2018 que establece as bases reguladoras das axudas prevista para o este programa. Estas actuacións supoñen unha 8ª fase dentro do ARI, na que procederase a asinar un novo acordo específico no que se defina o financiamento do Ministerio de Fomento e a Xunta de Galicia para os anos 2018, 2019, 2020 e 2021, debendo estar finalizadas e xustificadas as actuacións antes do 31 de decembro de 2021 ou nos prazos que se establezan no Convenio de colaboración para a execución deste Plan estatal 2018-2021 e nos termos que resulten de conformidade con establecido no Real Decreto 106/2018, do 9 de marzo.

6 Neste informe concrétnanse os custos e as fontes de financiamento para a viabilidade económica das actuacións, dentro das condicións e dos límites das subvencións establecidas no artigo 52 do Real decreto 106/2018 e nos artigos 17 e 18 da Resolución do 3 de agosto de 2018.

7 As axudas previstas polo Ministerio de Fomento de conformidade con artigo 17 da Resolución do 3 de agosto de 2018, consisten nunha subvención, de forma individualizada, do 40% do orzamento protexido das actuacións de rehabilitación en edificios e vivendas. Esta porcentaxe máxima poderá ser do 75%, se os ingresos da unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda ou edificio son inferiores a tres veces o IPREM. Esta mesma porcentaxe aplicárase cando se acometan actuacións para a mellora da accesibilidade e se acredite na unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda ou edificio, que existen persoas con discapacidade ou maiores de 65 anos.

A contía máxima determinarase atendendo ao custo total da intervención e calcularase multiplicando o número de vivendas polas axudas unitarias establecidas a continuación:

a) Ata 12.000 euros por vivenda que se rehabilite, sexa unifamiliar ou de tipoloxía residencial colectiva. No caso de edificios, incrementarase esta contía con 120 euros por cada metro cadrado de superficie construída de local comercial ou outros usos. Ademais, poderá incrementarse en 1.000 euros por vivenda e 10 euros por cada metro cadrado de superficie construída de uso comercial ou outros usos, nos edificios e vivendas declaradas ben de interese cultural, catalogadas ou que contén con protección integral no instrumento de ordenación urbanística correspondente.

Para poder computar a contía establecida por cada metro cadrado de uso comercial ou outros usos será necesario que os predios correspondentes participen nos custos de execución da actuación.

Estas axudas solicitaranse, xestionaranse e resolveranse para a vivenda ou, se é o caso, conxuntamente para todo o edificio, sen prexuízo da súa posterior repartición e repercusión proporcional e destinaranse integramente o pagamento das cotas correspondentes ás actuacións subvencionables, unha vez repercutida proporcionalmente.

b) Ata 30.000 euros por cada vivenda construída en substitución doutra previamente demolida ou construída, nos casos de infravivenda e chabolismo.

c) Ata 2.000 euros por cada vivenda obxecto de rehabilitación e/ou por cada vivenda construída, para actuacións de mellora da calidade e sustentación do medio urbano.

Neste caso, o cómputo do número de vivendas obxecto de rehabilitación e/ou construción, para os



efectos da determinación desta compoñente da axuda, corresponderase co número de vivendas que en orixe vaian ser obxecto de rehabilitación ou nova construción dentro da ARI declarada. Se, finalmente, o número de vivendas rehabilitadas ou construídas fora inferior, este cómputo non se verá alterado, salvo que o número de vivendas rehabilitadas ou construídas fora inferior ao 50% das inicialmente previstas no acordo específico, caso en que a axuda unitaria por vivenda se verá reducida ata non poder superar 1.500 euros por cada vivenda efectivamente rehabilitada ou construída.

d) Ata 4.000 euros anuais, por unidade de convivencia que se vaia realoxar, durante o tempo que duren as obras e ata un máximo de 3 anos, para as actuacións de realoxo temporal.

e) Ata 1.000 euros por vivenda rehabilitada ou construída para financiar o custo de xestión e dos equipos e oficinas de planeamento, información, de xestión e de acompañamento social.

Nas actuacións para a mellora da eficiencia enerxética e a sustentabilidade a axuda estará condicionada a que se alcancen os obxectivos de redución de demanda enerxética establecidos no artigo 36 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo.

8 A contía máxima da subvención autonómica con cargo os orzamentos do IGVS, para as actuacións nas ARI declaradas segundo establece o artigo 18 da Resolución do 3 de agosto de 2018 será a seguinte:

a) Ata 4.000 euros por vivenda obxecto da actuación de rehabilitación, sen que a subvención poida exceder o 10% do orzamento protexido de rehabilitación da vivenda ou do edificio.

b) Ata 1.500 euros por vivenda rehabilitada ou construída en substitución doutra demolida, para financiar o custo de xestión e dos equipamentos e das oficinas de planeamento, información, de xestión e de acompañamento social.

9 O custo subvencionable das actuacións programadas, determínase a partir do presuposto das actuacións tanto de rehabilitación como de reurbanización do espazo público, así como o custo dos equipos e oficinas de planeamento, información, xestión e acompañamento social. Defínese o custo subvencionable como o custe total da actuación, incluíndo o custo de execución material, honorarios profesionais, redacción dos proxectos, direccións técnicas ou facultativas, os informes técnicos e certificados necesarios, os gastos derivados da tramitación administrativa e calquera outro gasto similar, derivado da actuación, sempre que estean debidamente xustificadas. No custo total non se poderán incluír impostos, taxas e tributos.

10 O orzamento protexido total e o financiamento estimado para as actuacións da 8ª Fase do ARI do núcleo de Estribela, no marco do Plan Estatal 2018-2021, tendo en conta a participación dos diferentes intervinientes no proceso, é o que figura no seguinte cadro:

ACTUACIÓN	CUSTO ACTUACIÓN	Nº ACTUACIÓN	ACHEGA MINISTERIO	ACHEGA COMUNIDADE AUTÓNOMA	ACHEGA CONCELLO	ACHEGA PROMOTOR /PRIVADOS
REHABILITACIÓN	455.180,00 €	80	192.063,85 €	45.518,00 €		217.598,15 €
EDIFICACIÓN						
REURBANIZACIÓN	130.900,00 €	2	52.360,00 €		78.540,00 €	
EQUIPOS TÉCNICOS DE XESTIÓN	206.498,52 €		80.000,00 €	120.000,00 €	6.498,52 €	
REALOXOS TEMPORAIS						
TOTAL	792.578,52 €		324.423,85 €	165.518,00 €	85.038,52 €	217.598,15 €
% PARTICIPACIÓN	100,00%		40,93 %	20,88 %	10,73 %	27,46 %

E todo o que se informa aos efectos oportunos"





Considéranse de aplicación os seguintes **FUNDAMENTOS XURÍDICOS**:

I.- O réxime xurídico do financiamento das Áreas de Rehabilitación Integral recóllese basicamente no Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan Estatal de vivenda 2018-2021, no que se mantén o interese polo programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural dos anteriores plans de vivenda, que pauta o financiamento de actuacións de mellora de tecidos residenciais no medio urbano e rural, recuperando funcionalmente conxuntos históricos, centros urbanos, barrios degradados e municipios rurais, que precisen a rehabilitación dos seus edificios e vivendas, a superación de situacións de infravivenda, e de intervencións de urbanización ou reurbanizacións dos seus espazos públicos. Para acceder ao financiamento deben subscribirse os acordos correspondentes nas comisións bilaterais de seguimento coa participación do concello en cuxo término municipal se emprace a área de rehabilitación, de conformidade co establecido no devandito RD e do previsto no artigo 5.2 da Lei 38/03, de 17 de decembro, xeral de subvencións.

II.- A Resolución do 3 de agosto de 2018, pola que se regula o procedemento para a participación no Programa de fomento de rexeneración e renovación urbana e rural do Plan estatal de vivenda 2018-2021, se abre o prazo de presentación de solicitudes e se establecen as bases reguladoras previstas para este programa, publicada no DOG núm. 156, do 17 de agosto de 2018

III.- O Convenio de colaboración entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia, para a execución do Plan estatal de vivenda 2018-2021, publicado no BOE núm. 198, do 16 de agosto de 2018.

IV.- Consonte a amentada Resolución do 3 de agosto de 2018, a execución deste programa deberá estar finalizada e xustificada antes do 31 de decembro de 2021 ou nos prazos que se establezan no Convenio de colaboración para a execución do Plan estatal 2018-2021 e nos termos que resulten de conformidade co establecido no Real decreto 106/2018, do 9 de marzo.

V.- Ao abeiro do establecido no artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, incorpórase como fundamento do presente acto administrativo, o contido do informe emitido pola arquitecta da OTR de data 07/09/2018, transcrito na súa literalidade no apartado sétimo do relato dos feitos.

VI.- A competencia para a resolución do presente expediente atribúese á Xunta de Goberno Local consonte ao establecido no artigo 127.1 da lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, na redacción conferida pola Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local.

Xa que logo, propónse á Xunta de Goberno Local, á vista dos informes emitidos en data 07/09/2018, pola arquitecta da Oficina Técnica de Rehabilitación-Portelo único da ARI do Núcleo de Estribela, en Pontevedra, e pola técnica de administración xeral do SUMAPH, por se o estima procedente e sen prexuízo de criterio mellor fundado, a adopción do seguinte **ACORDO**:

Primeiro.- Prestar aprobación á solicitude de participación no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbanas do Plan estatal de vivenda 2018-2021 para unha 8ª Fase do ARI do Núcleo de Estribela, en Pontevedra.

Segundo.- Prestar aprobación ao compromiso deste Concello de actuar como entidade xestora das actuacións.

Terceiro.- Remitir ao Instituto Galego de Vivenda e Solo da Consellaría de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas (IGVS), a solicitude de participación no amentado programa, así como o compromiso deste Concello de actuar como entidade xestora das actuacións, logo da sinatura do correspondente acordo específico.



Asinado por: SILVIA CARBALLO ABAL
Servizo: SERVIZO DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE E PATRIMONIO HISTÓRICO
Cargo: TÉCNICA DE ADMINISTRACIÓN XERAL
Data: 07/09/2018
Este documento foi asinado electrónicamente conforme á lexislación de sinatura electrónica



Este documento foi asinado electrónicamente no Concello de Pontevedra. Pode comprobar a súa autenticidade en: <https://sede.pontevedra.gal> introducindo o seguinte código seguro de verificación: EGRQ9IGGPCV68W7L