



SOLICITUDE DE PARTICIPACIÓN NO PROGRAMA DE FOMENTO DA REXENERACIÓN E RENOVACIÓN URBANAS DO PLAN ESTATAL DE VIVENDA 2018-2021, PARA UNHA 3ª FASE NA ARI DO CONXUNTO HISTÓRICO DE PONTEVEDRA.

2018/ARICHFASE/000001

En data 10/03/2018, publícase no Boletín Oficial do Estado núm. 61, o RD 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan estatal de vivenda 2018-2021, no que se prevé a subscrición de convenios de colaboración entre o Ministerio de Fomento e as Comunidades Autónomas para a execución do Plan, cuxa duración coincidirá coa vixencia do mesmo. Nel se inclúe, entre outros, o Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural, prevendo, no seu artigo 49, a sinatura dun Acordo de Comisión Bilateral entre o Ministerio de Fomento, a Comunidade Autónoma de Galicia e o Concello para a implantación do Programa nas Áreas declaradas, establecendo os requisitos para acollerse a dito programa, as actuacións subvencionables, a contía das axudas e o prazo de execución da actuación financiada, sinalando, no seu conxunto, un prazo máximo de cinco anos dende a firma do correspondente Acordo de Comisión Bilateral.

En data 16/08/2018, publicouse no Boletín Oficial do Estado núm. 198, o Convenio de colaboración entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia, para a execución deste Plan estatal de vivenda 2018-2021, no que cabe destacar a súa cláusula terceira, a cal inclúe o Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural, o seu financiamento estatal, a achega adicional do financiamento estatal (apartados 2, 3 e 4 do artigo 6 do RD 106/2018) e o financiamento autonómico para as anualidades 2018, 2019, 2020 e 2021. A cláusula quinta establece o límite de gasto ao cal se compromete o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia, e na cláusula novena establécese que nos programas que requiran dun Acordo da Comisión Bilateral de Seguimento, as achegas financeiras por anualidades do Ministerio de Fomento, do resto de Administracións, ou dos axentes ou particulares intervinientes, deben quedar determinadas no correspondente acordo. O Ministerio de Fomento solo poderá realizar achegas con cargo aos exercicios 2018, 2019, 2020 e 2021. No obstante, a actuación poderá estenderse mais alá do 2021 nos termos regulados no Plan estatal de vivenda 2018-2021, sen prexuízo de que á finalización da actuación deba xustificarse o 100% da actuación.

En data 17/08/2018, publicouse no Diario Oficial de Galicia a Resolución do 3 de agosto de 2018 pola que se regula o procedemento para a participación no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan estatal de vivenda 2018-2021, se abre o prazo de presentación de solicitudes e se establecen as bases reguladoras das axudas prevista para este programa, establecendo un prazo dun mes a contar desde a súa publicación para que os concellos interesados en participar presenten as súas solicitudes

De conformidade co artigo terceiro da Resolución do 3 de agosto de 2018, polo que se regula a participación dos concellos que teñan algunha ARI declarada no seu termo municipal no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural, establécese que a materialización da participación no programa terá lugar a través da formalización dun acordo específico entre o Ministerio de Fomento, a Comunidade Autónoma de Galicia e o Concello, de acordo co previsto no artigo 49 do Real decreto 106/2018 do 9 de marzo. O acordo que se vai a asinar establecerá que o concello actúe como entidade xestora do programa, fixará o financiamento máximo previsto, as anualidades correspondentes á achega do Ministerio de Fomento e da Comunidade Autónoma de Galicia e os demais compromisos que deriven deste programa.

A execución deste programa deberá estar finalizada e xustificada antes do 31 de decembro de 2021 ou nos prazos que se establezan no Convenio de colaboración para a execución deste Plan estatal 2018-2021 e nos termos que resulten de conformidade con establecido no Real Decreto 106/2018, do 9 de marzo.

A convocatoria das subvencións que realice o concello, unha vez asinado o acordo específico, deberá axustarse ás bases reguladoras aprobadas nesta resolución e aos demais requisitos establecidos no RD



106/2018.

Xa que logo, en cumprimento do establecido no artigo quinto da Resolución do 3 de agosto de 2018 pola que se regula o procedemento para a participación no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan estatal de vivenda 2018-2021, se abre o prazo de presentación de solicitudes e se establecen as bases reguladoras das axudas prevista para este programa, o Concello de Pontevedra presentará, no amentado prazo dun mes contado a partir o día seguinte ao da publicación desta orde no DOG (17/08/2018), ante a Dirección Xeral do IGVS, a solicitude de participación e financiamento na cal se xuntará toda a documentación prevista no amentado artigo sétimo desta resolución e unha certificación do seu órgano de goberno que acorde a tramitación desta solicitude e os compromisos que se asumirán.

Unha vez asinado o acordo de financiamento na Comisión Bilateral de Seguimento do Plan o Concello de Pontevedra, como entidade xestora, abrirá un prazo de solicitudes de subvencións, no ámbito da ARI do Conxunto Histórico.

Así pois, ao abeiro do establecido no artigo 175 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das entidades locais, cómpre salientar os seguintes

ANTECEDENTES DE FEITO:

Primeiro.- O Concello de Pontevedra conta con Plan Xeral de Ordenación Urbana aprobado definitivamente por Orde da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas da Xunta de Galicia de 18/12/1989, publicado no DOG núm. 9 do 12/01/1990, Normas Urbanísticas publicadas no BOP núm. 27 do 02/02/1990.

Segundo.- O barrio antigo ou centro histórico desta cidade foi declarado Conxunto Histórico Artístico por Decreto de 23/02/1951 (BOE de 07 de marzo de 1951).

Terceiro.- En desenvolvemento do previsto no artigo 224 do vixente PXOU, o Pleno da Corporación en sesión de 27/02/2003, prestaba aprobación definitiva ao "Plan Especial de Protección, Reforma Interior e Conservación do Conxunto Histórico-Artístico- PEPRICA".

Cuarto.- En desenvolvemento das previsións do PEPRICA, e para dar cumprimento ao disposto no Real Decreto 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se aproba o Plan estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012, no obxectivo de que o ámbito do conxunto histórico de Pontevedra sexa declarado Área de Rehabilitación Integral (ARI), redactouse polas Sras. Arquitecta e Arquitecta técnica do Portelo único de Vivenda, a instancia da Tenencia de Alcaldía delegada das áreas de urbanismo e vivenda, unha memoria-programa na que se xustificaba que a declaración do ARI permitirá afrontar a rehabilitación do conxunto histórico de Pontevedra, coas axudas económicas previstas no artigo 48 do Real Decreto 2066/2008 e artigo 47 do Decreto 402/2009.

Quinto.- Con data 04/10/2012 o Conselleiro de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, Presidente do Instituto Galego da Vivenda e Solo acordou declarar Área de Rehabilitación Integral ao ámbito do Conxunto Histórico de Pontevedra, ao amparo do artigo 46.2 do RD 2066/2008, do 12 de decembro, polo que se regulaba o Plan Estatal de vivenda e rehabilitación 2009-2012 (BOE núm. 309, do 24/12/2008) ao ámbito do Conxunto Histórico de Pontevedra.

Sexto.- Como xa se puxo de manifesto, con data 10/03/2018, publicouse no Boletín Oficial do Estado núm. 61, o RD 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan estatal de vivenda 2018-2021, no que se prevé a subscrición de convenios de colaboración entre o Ministerio de Fomento e as Comunidades Autónomas para a execución do Plan, publicándose en data 16/08/2018 no BOE, o Convenio de colaboración asinado entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia, para a execución do Plan estatal de vivenda 2018-2021.

Sétimo.- En data 17/08/2018, publicouse no Diario Oficial de Galicia a Resolución do 3 de agosto de 2018 pola que se procede a abrir o prazo para solicitar a participación no programa de rexeneración e renovación urbana e rural do Plan estatal de vivenda 2018-2021, na cal se establecen as súas bases





reguladoras e as das axudas estatais e autonómicas previstas para este programa, establecendo un prazo dun mes a contar desde a súa publicación para que os concellos interesados en participar presenten as súas solicitudes

Oitavo.- En data 07/09/2018, a arquitecta da Oficina Técnica de Rehabilitación emite informe cuxo contido é o que se reflicte a continuación:

"(...) 6 O presente informe ten por obxecto definir as actuacións na Área de Rehabilitación Integral do Conxunto Histórico no marco do Programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural do Plan estatal 2018-2021 (BOE núm. 61, do 10 de marzo de 2018), Convenio asinado entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia para a execución do Plan estatal 2018-2021 (BOE núm. 198, do 18 de agosto de 2018) e a Resolución do 3 de agosto de 2018 que establece as bases reguladoras das axudas prevista para o este programa. Estas actuacións supoñen unha 3ª fase dentro do ARI, na que procederase a asinar un novo acordo específico no que se defina o financiamento do Ministerio de Fomento e a Xunta de Galicia, debendo estar finalizadas e xustificadas as actuacións antes do 31 de decembro de 2021 ou nos prazos que se establezan no Convenio de colaboración para a execución deste Plan estatal 2018-2021 e nos termos que resulten de conformidade con establecido no Real Decreto 106/2018, do 9 de marzo.

7 Neste informe concréntanse os custos e as fontes de financiamento para a viabilidade económica das actuacións, dentro das condicións e dos límites das subvencións establecidas no artigo 52 do Real decreto 106/2018 e nos artigos 17 e 18 da Resolución do 3 de agosto de 2018.

8 As axudas previstas polo Ministerio de Fomento de conformidade con artigo 17 da Resolución do 3 de agosto de 2018, consisten nunha subvención, de forma individualizada, do 40% do orzamento protexido das actuacións de rehabilitación en edificios e vivendas. Esta porcentaxe máxima poderá ser do 75%, se os ingresos da unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda ou edificio son inferiores a tres veces o IPREM. Esta mesma porcentaxe aplicárase cando se acometan actuacións para a mellora da accesibilidade e se acredite na unidade de convivencia da persoa propietaria ou arrendataria, promotora da actuación e residente na vivenda ou edificio, que existen persoas con discapacidade ou maiores de 65 anos.

A contía máxima determinarase atendendo ao custo total da intervención e calcularase multiplicando o número de vivendas polas axudas unitarias establecidas a continuación:

a) Ata 12.000 euros por vivenda que se rehabilite, sexa unifamiliar ou de tipoloxía residencial colectiva. No caso de edificios, incrementarase esta contía con 120 euros por cada metro cadrado de superficie construída de local comercial ou outros usos. Ademais, poderá incrementarse en 1.000 euros por vivenda e 10 euros por cada metro cadrado de superficie construída de uso comercial ou outros usos, nos edificios e vivendas declaradas ben de interese cultural, catalogadas ou que contén con protección integral no instrumento de ordenación urbanística correspondente.

Para poder computar a contía establecida por cada metro cadrado de uso comercial ou outros usos será necesario que os predios correspondentes participen nos custos de execución da actuación.

Estas axudas solicitaranse, xestionaranse e resolveranse para a vivenda ou, se é o caso, conxuntamente para todo o edificio, sen prexuízo da súa posterior repartición e repercusión proporcional e destinaranse integramente o pagamento das cotas correspondentes ás actuacións subvencionables, unha vez repercutida proporcionalmente.

b) Ata 30.000 euros por cada vivenda construída en substitución doutra previamente demolida ou construída, nos casos de infravivenda e chabolismo.

c) Ata 2.000 euros por cada vivenda obxecto de rehabilitación e/ou por cada vivenda construída, para actuacións de mellora da calidade e sustentación do medio urbano.

Neste caso, o cómputo do número de vivendas obxecto de rehabilitación e/ou construción, para os efectos da determinación desta compoñente da axuda, corresponderase co número de vivendas que en orixe vaian ser obxecto de rehabilitación ou nova construción dentro da ARI declarada. Se,



finalmente, o número de vivendas rehabilitadas ou construídas fora inferior, este cómputo non se verá alterado, salvo que o número de vivendas rehabilitadas ou construídas fora inferior ao 50% das inicialmente previstas no acordo específico, caso en que a axuda unitaria por vivenda se verá reducida ata non poder superar 1.500 euros por cada vivenda efectivamente rehabilitada ou construída.

d) Ata 4.000 euros anuais, por unidade de convivencia que se vaia realoxar, durante o tempo que duren as obras e ata un máximo de 3 anos, para as actuacións de realoxo temporal.

e) Ata 1.000 euros por vivenda rehabilitada ou construída para financiar o custo de xestión e dos equipos e oficinas de planeamento, información, de xestión e de acompañamento social.

Nas actuacións para a mellora da eficiencia enerxética e a sustentabilidade a axuda estará condicionada a que se alcancen os obxectivos de redución de demanda enerxética establecidos no artigo 36 do Real decreto 106/2018, do 9 de marzo.

9 A contía máxima da subvención autonómica con cargo os orzamentos do IGVS, para as actuacións nas ARI declaradas segundo establece o artigo 18 da Resolución do 3 de agosto de 2018 será a seguinte:

a) Ata 4.000 euros por vivenda obxecto da actuación de rehabilitación, sen que a subvención poida exceder o 10% do orzamento protexido de rehabilitación da vivenda ou do edificio.

b) Ata 1.500 euros por vivenda rehabilitada ou construída en substitución doutra demolida, para financiar o custo de xestión e dos equipamentos e das oficinas de planeamento, información, de xestión e de acompañamento social.

10 O custo subvencionable das actuacións programadas, determínase a partir do presuposto das actuacións tanto de rehabilitación como de reurbanización do espazo público, así como o custo dos equipos e oficinas de planeamento, información, xestión e acompañamento social. Defínese o custo subvencionable como o custe total da actuación, incluíndo o custo de execución material, honorarios profesionais, redacción dos proxectos, direccións técnicas ou facultativas, os informes técnicos e certificados necesarios, os gastos derivados da tramitación administrativa e calquera outro gasto similar, derivado da actuación, sempre que estean debidamente xustificadas. No custo total non se poderán incluír impostos, taxas e tributos.

11 O orzamento protexido total e o financiamento estimado para as actuacións da 3ª Fase do ARI do Conxunto Histórico de Pontevedra, no marco do Plan Estatal 2018-2021, tendo en conta a participación dos diferentes intervenientes no proceso, é o que figura no seguinte cadro:

ACTUACIÓN	CUSTO ACTUACIÓN	Nº ACTUACIÓN	ACHEGA MINISTERIO	ACHEGA COMUNIDADE AUTÓNOMA	ACHEGA CONCELLO	ACHEGA PROMOTOR /PRIVADOS
REHABILITACIÓN	2.082.176,59€	140	832.870,64 €	208.217,66 €		1.041.088,30 €
EDIFICACIÓN						
REURBANIZACIÓN	367.781,40 €	2	147.112,56 €		220.668,84 €	
EQUIPOS TÉCNICOS DE XESTIÓN	383.497,24 €		140.000,00 €	210.000,00 €	33.497,24 €	
REALOXOS TEMPORAIS						
TOTAL	2.833.455,23 €		1.119.983,20 €	418.217,66 €	254.166,08 €	1.041.088,30 €
% PARTICIPACIÓN	100,00%		39,53 %	14,76 %	8,97 %	36,74 %

E todo o que se informa aos efectos oportunos"

Considéranse de aplicación os seguintes **FUNDAMENTOS XURÍDICOS**:

I.- O réxime xurídico do financiamento das Áreas de Rehabilitación Integral recóllese basicamente no Real decreto 106/2018, do 9 de marzo, polo que se regula o Plan Estatal de vivenda 2018-20121, no que se mantén o interese polo programa de fomento da rexeneración e renovación urbana e rural dos





anteriores plans de vivenda, que pauta o financiamento de actuacións de mellora de tecidos residenciais no medio urbano e rural, recuperando funcionalmente conxuntos históricos, centros urbanos, barrios degradados e municipios rurais, que precisen a rehabilitación dos seus edificios e vivendas, a superación de situacións de infravivenda, e de intervencións de urbanización ou reurbanizacións dos seus espazos públicos. Para acceder ao financiamento deben subscribirse os acordos correspondentes nas comisións bilaterais de seguimento coa participación do concello en cuxo término municipal se emprace a área de rehabilitación, de conformidade co establecido no devandito RD e do previsto no artigo 5.2 da Lei 38/03, de 17 de decembro, xeral de subvencións.

II.- A Resolución do 3 de agosto de 2018, pola que se regula o procedemento para a participación no Programa de fomento de rexeneración e renovación urbana e rural do Plan estatal de vivenda 2018-2021, se abre o prazo de presentación de solicitudes e se establecen as bases reguladoras previstas para este programa, publicada no DOG núm. 156, do 17 de agosto de 2018

III.- O Convenio de colaboración entre o Ministerio de Fomento e a Comunidade Autónoma de Galicia, para a execución do Plan estatal de vivenda 2018-2021, publicado no BOE núm. 198, do 16 de agosto de 2018.

IV.- Consonte a amentada Resolución do 3 de agosto de 2018, a execución deste programa deberá estar finalizada e xustificada antes do 31 de decembro de 2021 ou nos prazos que se establezan no Convenio de colaboración para a execución do Plan estatal 2018-2021 e nos termos que resulten de conformidade co establecido no Real decreto 106/2018, do 9 de marzo.

V.- Ao abeiro do establecido no artigo 88.6 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, incorpórase como fundamento do presente acto administrativo, o contido do informe emitido pola arquitecta da OTR de data 12/07/2017, transcrito na súa literalidade no apartado sétimo do relato dos feitos.

VI.- A competencia para a resolución do presente expediente atribúese á Xunta de Goberno Local consonte ao establecido no artigo 127.1 da lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, na redacción conferida pola Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local.

Xa que logo, propónse á Xunta de Goberno Local, á vista dos informes emitidos en data 07/09/2018, pola arquitecta da Oficina Técnica de Rehabilitación-Portelo único da ARI do Conxunto Histórico, en Pontevedra, e pola técnica de administración xeral do SUMAPH, por se o estima procedente e sen prexuízo de criterio mellor fundado, a adopción do seguinte **ACORDO**

Primeiro.- Prestar aprobación á solicitude de participación no Programa de fomento da rexeneración e renovación urbanas do Plan estatal de vivenda 2018-2021 para unha 3ª Fase do ARI do Conxunto Histórico de Pontevedra.

Segundo.- Prestar aprobación ao compromiso deste Concello de actuar como entidade xestora das actuacións.

Terceiro.- Remitir ao Instituto Galego de Vivenda e Solo da Consellaría de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas (IGVS), a solicitude de participación no amentado programa, así como o compromiso deste Concello de actuar como entidade xestora das actuacións, logo da sinatura do correspondente acordo específico.

Pontevedra, na data da sinatura electrónica.

Asinado por: SILVIA CARBALLO ABAL
Servizo: SERVIZO DE URBANISMO, MEDIO AMBIENTE E PATRIMONIO HISTÓRICO
Cargo: TÉCNICA DE ADMINISTRACIÓN XERAL
Data: 07/09/2018
Este documento foi asinado electrónicamente conforme á lexislación de sinatura electrónica



