

DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DA ENTREGA E RECEPCIÓN POLO CONCELLO DE PONTEVEDRA DAS OBRAS E INSTALACIÓNS DO NOVO ESTADIO DE FÚTBOL DE PASARÓN, CONSTRUÍDO EN PARCELA MUNICIPAL, EN VIRTUDE DOS CONVENIOS DE COLABORACIÓN SUBSCRITOS O 30 DE DECEMBRO DO 2005 E O 15 DE MAIO DO 2013

Pontevedra, quince de maio do 2017.

Reunidos

Dunha banda, don **Carlos López Font**, na súa condición de Deputado delegado da Área de Economía, Facenda e Réxime Interior da Deputación Provincial de Pontevedra, quen actúa, en virtude das atribucións delegadas mediante Resolución Provincial do 25/04/2016, ao abeiro da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, no nome e representación da **Deputación Provincial de Pontevedra**.

E doutra parte, dona **María Carmen da Silva Méndez**, na súa condición de Tenente de Alcalde do Concello de Pontevedra, en virtude das funcións que lle foron delegadas en casos de vacante ou ausencia do Sr. Concelleiro delegado da área de Réxime interior e Persoal por Decreto da Alcaldía do 18/04/2017, ao abeiro da Lei 7/1985, de 2 de abril, reguladora das bases de réxime local, quen actúa no nome e representación do **Concello de Pontevedra**.

As partes actúan nas representacións expresadas e recoñécense reciprocamente capacidade bastante para o outorgamento e formalización desta acta e, a tal fin,

Expoñen

Primeiro.- En data 30 de decembro de 2005 asinábase un convenio entre a Xunta de Galicia, a Deputación e o Concello de Pontevedra, que tiña por obxecto establecer as bases de colaboración entre as administracións asinantes que posibilitase a execución das obras de "construción dun novo campo de fútbol en Pasarón e dun complexo deportivo na Parda", na cidade de Pontevedra.

No referido convenio patentízase que, tanto o proxecto como as instalacións a executar, terían o carácter de municipais aos efectos da súa tramitación e recóllese expresamente, como obriga municipal, que trala posta a disposición dos terreos á Deputación para a licitación, dirección e execución da obra, e unha vez comunicada por esta o seu remate, correspóndelle ao Concello, -unha vez recepcionadas- a explotación, mantemento e conservación das amentadas infraestruturas deportivas.

Segundo.- O devandito convenio foi obxecto dunha addenda asinada en data 21 de decembro 2007 e, o 15 de maio do 2013, asinouuse un novo convenio de colaboración para o remate da obra do campo de fútbol de Pasarón, no que, amais de modificar as obrigas económicas das partes, repítese novamente o compromiso municipal de asumir a explotación, mantemento e conservación da dotación, unha vez recibida a obra, e previa comunicación da Deputación provincial.

A asunción da responsabilidade polo Concello acreditárase mediante testemuño, expedido polo Secretario, do acordo adoptado polo órgano competente do Concello e producírase desde o día seguinte á recepción da instalación asinada pola Administración contratante das obras e polo Concello, logo da oportuna comprobación do estado das obras polos técnicos municipais.

Terceiro.- Consonte á cláusula terceira do convenio inicial, a Xunta de Goberno da Deputación Provincial, en sesión do 6/03/2006, prestaba aprobación ao proxecto e ao expediente de contratación mediante concurso por procedemento aberto, da realización das obras do devandito campo de fútbol, procedendo á adxudicación das mesmas á empresa "ORECO SA", en virtude de acordo adoptado na sesión da amentada Xunta de Goberno do 30/06/2006.

Cuarto.- Tamén en desenvolvemento do referido convenio, a Xunta de Goberno Local do Concello de Pontevedra, en sesión de 5/06/2006, acordaba prestar aprobación ao proxecto de construción de campo de fútbol de Pasarón, que inclúe, amais da zona deportiva e de servizos, cafeterías, aparcadoiros, zonas comerciais, zona administrativa, locais municipais e local de protección civil, con demolición previa do campo de fútbol situado en parcela de solo urbano-equipamento delimitada polas rúas Luís Otero, Leonardo Enríquez e as traseiras das parcelas con fronte á Avda. da Coruña núm. 62 e 64 e á rúa Juan Bautista Andrade núm. 2, segundo documento técnico, básico e de execución de obras de construción de campo de fútbol de Pasarón, redactado polos arquitectos don Jesús Llamazares Castro e don Galo Zayas Carvajal.

Con posterioridade, o mesmo órgano municipal, en datas 22/06/2006 e 18/04/2011, prestaba conformidade, respectivamente, ao Anexo II do proxecto e ao proxecto complementario de obra ordinaria-urbanización da contorna do campo de fútbol de Pasaron, rúas Luís Otero e Leonardo Enríquez, subscrito polo arquitecto don Galo Zayas Carvajal, datado en marzo do 2011.

Quinto.- Coa finalidade de compatibilizar o uso do estadio co desenvolvemento do campionato, as obras realizáronse en tres fases. Na primeira construíronse as gradas dos fondos norte e sur, na segunda a grada de tribuna e na terceira e última a de preferencia.

Así as cousas, a medida que se remataban as fases, a Deputación Provincial acordaba a ocupación efectiva das obras e a posta en servizo para o público atendendo ás razóns excepcionais de interese público e, a Xunta de Goberno Local, en sesións que tiveron lugar os días 8/06/2007, 13/08/2007, 30/08/2007, 2/03/2009 e 14/05/2010, acordaba outorgar licenzas ou

autorizacións provisionais para a posta en funcionamento anticipada das diferentes bancadas do estadio que se ían executando.

Tales acordos tiñan como soporte os certificados subscritos polo arquitecto autor e director do proxecto D. Galo Zayas Carvajal, nos que se garantía a seguridade e solidez das bancadas construídas, cubrindo o risco para a seguridade do público, actuantes e persoal de servizos e aos Proxectos de execución das instalacións provisionais da mesma autoría e certificación final das obras provisionais subscritas polo Sr. Zayas e os directores de execución da obra, con imposición dunha serie de condicións.

Na última das autorizacións sinalábase que non se autorizaba a instalación dos palcos VIP consonte ao sinalado no informe dos técnicos municipais de 13/05/2010 e que a ocupación definitiva requiría que as obras correspondentes estivesen completamente rematadas, debendo aprobarse polo Concello as preceptivas primeira ocupación ou utilización e apertura ou posta en funcionamento, para o que se xuntarían unha serie de documentos, incluído o certificado de final de obra expedido polo director da mesma, con carácter previo ao seu outorgamento, sempre previa a oportuna comprobación polas oficinas técnicas municipais, que verificarían, entre outros extremos, a introdución das correccións impostas pola Ponencia de Espectáculos Públicos.

Sexto.- Para levar a cabo os trámites para a recepción da obra e posterior entrega, a Deputación remitiu ao Concello diversa documentación requirida polos técnicos municipais o 21/03/2012 e 23/08/2012 e, logo do seu total remate, a Deputación de Pontevedra procedeu á recepción das obras do campo de fútbol de Pasarón o día 22/10/2012, data na que se reciben a totalidade das instalacións do campo.

Nesa recepción facíase constar que as obras recibíanse a satisfacción, coa reserva que se sinalaba en documento anexo referida á comprobación da instalación de antenas de telefonía na torre de iluminación situada entre as bancadas de tribuna e fondo sur, e por mor da execución duns armarios en obra de fábrica con fronte ao corredor da saída E4, nos que se conteñen os dispositivos e conexións para tales antenas.

Sétimo.- Tras achegar a Deputación nova documentación complementaria o 15/02/2013, o 19/03/2014 a anterior Presidencia do organismo provincial remite ao Concello escrito no que -logo de dar conta do transcurso de máis de un ano desde que a Deputación recibira as obras e completara a documentación referida sen ter obtido resposta municipal, e estando as instalacións postas ao servizo para o uso público como é manifesto e notorio- consideraba que as obras estaban tacitamente recibidas polo Concello e anunciaba que non soportará ningún custo derivado das instalacións a partir do 1/04/2014, por aplicación analóxica do artigo 147.6 da Lei de contratos das administracións públicas.

Oitavo.- Logo da emisión de informe da Dirección da Asesoría Xurídica municipal do 22/05/2014, no que, entre outras consideracións, conclúe a necesidade de que se dispuxese a inspección do equipamento e das instalacións polos servizos técnicos municipais, finalmente, o 8/02/2017 emítese informe polo Sr. Arquitecto xefe da Oficina técnica municipal de Arquitectura e Planeamento, no que, tras sinalar que a edificación estase usando dende a recepción pola Deputación para os usos propios da mesma, e que a edificación, aparentemente, atópase en estado correcto de conservación -máis aló de defectos ocultos que non poidan apreciarse nunha mera inspección visual-, conclúe, tendo en conta o tempo transcorrido e os antecedentes que se sinalan no informe que "poderían recibirse as obras de Pasarón", coas seguintes observacións:

- a) As sinaladas o día 22 de outubro do 2012 na acta de recepción do campo de fútbol de Pasaron.
- b) Dado o tempo transcorrido dende o remate das obras, deberían comprobarse as condicións efectivamente existentes na actualidade, referidas á evacuación e protección contra-incendios, e as referentes ao resto das diversas instalacións existentes e, caso de atopar algunha deficiencia que comprometa o correcto uso do mesmo, debería adoptarse as medidas necesarias para corrixir as deficiencias atopadas.

Noveno.- Así as cousas, é intención municipal, por mor do tempo transcorrido dende a posta a disposición, a urxente contratación da auditoría externa referida no informe técnico citado, xunto co requirimento á entidade usuaria das instalacións, Pontevedra SAD, para que proceda, aos efectos da súa regularización, a instar expresamente a correspondente autorización ou concesión patrimonial para as instalacións de telefonía detectadas, -con carácter previo ao axuizamento das solicitudes de legalización formuladas polas entidades mercantís titulares das estacións- ou á súa retirada, con adopción das actuacións procedentes en ámbolos casos; o que fai necesario un acto formal de recepción da obra e das instalacións e, da efectiva asunción da súa explotación, mantemento e conservación.

Todo isto, sen prexuízo das obrigas que lle correspondan ao Pontevedra SAD.

As partes recoñécense mutuamente plena capacidade para a subscrición da presente acta, en virtude das cadansúas competencias delegadas e, en representación de ámbalas Administracións e, mediante este documento administrativo,

Outorgan

Primeiro.- A Deputación de Pontevedra ratifica a entrega, cesión e posta a disposición ao Concello, das obras de construción e instalacións do novo campo de fútbol de Pasarón tal e como se reflicte no escrito da anterior presidencia do 19/03/2014, citado no expositivo.

Segundo.- O Concello de Pontevedra, en cumprimento das cláusula primeira do Convenio do 30 de decembro do 2005 e da terceira do Convenio de remate de obras subscrito o 15 de abril do 2013, as acepta de xeito expreso, recibe e toma posesión das mesmas, coa mesma reserva sinalada no anexo á acta de recepción da Deputación do 22 de outubro do 2012.

Lida esta acta que se estende en cinco folios, e en proba da súa conformidade, asinan ámbalas partes en duplicado exemplar, do que os Secretarios de ámbalas institucións, DAN



Pola DEPUTACIÓN PROVINCIAL DE PONTEVEDRA

Asdo.- don Carlos López Font

Funcionario representante
Admon. Provincial

Asdo.- don Roberto Martínez Padín

O secretario da Deputación

Asdo.- don Carlos Cuadrado Romay



Polo CONCELLO DE PONTEVEDRA

Asdo.- dona María Carmen da Silva Méndez

Técnico municipal.

Asdo.- don Angel Velando Rodríguez

O secretario da Admon. Municipal

Asdo.- don José Carlos Castiñeira Piñeiro

