

CONCELLO DE PONTEVEDRA

Servizo de Disciplina Urbanística
J.C. Orde. Exec. 01/2011

CONCELLO DE PONTEVEDRA
REXISTRO XERAL DE SAIDA
Numero 2016002802
Data: 11/02/2016

DECRETO DA ALCALDÍA

ASUNTO: AUTORIZACIÓN DE DESENTULLO E APUNTAMENTOSITUADO DE EDIFICACION SITA NA RÚA DE CÉSAR BOENTE, Nº 6.

PROPIETARIO: JUAN E AZUCENA VILLARROEL TERCEIRO, C.B.

Foi examinado o presente expediente que se inicia por comunicación da propiedade do inmovible situado no nº 6 da rúa de César Boente, no que se advirte o grave risco de colapso da edificación obxecto do expediente.

Resultan acreditados os seguintes

FEITOS

Primeiro.- O 3.3.15, a Alcaldía declarou a ruína técnica e económica do inmovible situado na rúa de César Boente, nº 6, ó concorrer no devandito inmovible as causas establecidas no art. 201. 2 a) e b) da Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

Neste meso acto, ordenoulle á comunidade de bens "Juan y Azucena Villarroel Terceiro", entidade propietaria do inmovible, que nun prazo non superior a 20 días presente proxecto de demolición e de conservación dos elementos característicos da edificación que motivaron o nivel de protección da súa catalogación no Plan especial de protección, reforma interior e conservación do conxunto histórico-artístico de Pontevedra (PEPRICA), aprobado definitivamente polo Pleno da Corporación en sesión de 27.2.03, sendo publicada a súa normativa no Boletín Oficial da Provincia o 3.6.03, asinado por técnico competente.

Segundo.- En data 09/02/2016, Dona Azucena Terceiro Lomba, en calidade de propietaria do edificio sito na rúa César Boente, n.º 6, comunica o grave risco de colapso da edificación, achegando informe asinado polo arquitecto Eduardo Javier Caramés Paz, no que se solicita a autorización para o desentullo dos elementos xa derrubados, así como o apuntamento de certos elementos estruturais, indicando que as labores serían desenvolvidas pola empresa Demoliciones Zabar, SL.

Terceiro.- En data 09/02/2016, o arquitecto xefe da Oficina Técnica de Licenzas e Inspección, emite o informe que de seguido se transcribe :

"Visto o escrito presentado polo interesado en data 09.02.2016 xunto co informe do arquitecto Eduardo Javier Caramés Paz emítese o seguinte informe:

1º Parte da estrutura de madeira xa colapsou arrastrando parte da cuberta ao interior da edificación.

2º Outra parte da estrutura de madeira presenta esgotamento da súa capacidade portante ofrecendo un perigo de colapso.

*3º Coa finalidade de evitar o colapso xeneralizado infórmase **favorablemente** a retirada de todos os entullos que están a sobrecargar a estrutura existente, a desmontaxe dos elementos NON estruturais NIN singulares da edificación así como ao apuntalamento para asegurar o inmovible, debendo dar traslado de dita autorización á Consellería de Cultura.*



4º *A desmontaxe dos elementos estruturais e singulares da edificación en mal estado deberá someterse á autorización da Comisión Territorial do Patrimonio Histórico de Pontevedra previa labor de documentación dos mesmos.*

5º *En todo caso e de conformidade co artigo 77.2 do PEPRICA, adoptaranse as medidas e necesarias que garantan o mantemento das características e dos elementos singulares do edificio, non podendo incluír mais derrubas que as estritamente necesarias, coa obriga da propiedade de reposición do ben ao seu estado primitivo e en todo caso a previsión da reposición dos elementos retirados, desmontados ou derrubados."*

Considérase que son de aplicación os seguintes

FUNDAMENTOS XURÍDICOS

Primeiro.- Do informe técnico municipal dedúcese que parte da estrutura en madeira xa colapsou arrastrando parte da cuberta da edificación cara o seu interior, aconsellando a retirada de entulos que están a sobrecargar a estrutura, o que supón non xa un perigo inminente cara a conservación do propio ben, senón das persoas que transitan pola rúa, o que motivaría a adopción das medidas que neste acto se autorizan.

Segundo.- Segundo o establecido no artigo 77 do Plan Especial de Protección e Reforma Interior do Casco Histórico (BOP n.º 105 do martes 3 de xuño de 2003), no que establecen as condicións para a declaración de ruína e demolición dun edificio.

Terceiro.- Tratándose dun inmovible incluído no ámbito do centro histórico de Pontevedra, declarado ben de interese cultural, hai que lembrar o disposto no art. 41 da Lei 8/95, do patrimonio cultural de Galicia que, por unha banda, impide proceder á demolición da edificación sen autorización da Consellería de Cultura e, por outra banda, en supostos como o que nos ocupa, de perigo inminente de danos a persoas, habilita á entidade que incoase o expediente para adopta-las medidas necesarias para evita.los danos que garantan o mantemento das características e dos elementos singulares do edificio, e que non poderán incluír máis demolicións cás estritamente necesarias

Ante supostos de ruína inminente con concorrencia das circunstancias reiteradamente citadas, a xurisprudencia recoñece nalgún caso a esixencia dunha actuación dilixente dentro das potestades municipais que non precisa nin sequera autorización dos órganos de Patrimonio Histórico: Sentenza do Tribunal Supremo de 8.5.97 (Ar. 3565), *"Que cuando la Administración municipal tiene que actuar a causa de una situación de ruína de un edificio que pone en peligro la seguridad de personas y cosas y que se exige una actuación urgente para evitar el desmornamiento o hundimiento de la construcción, puede y debe hacer uso de las potestades excepcionales que le concede el apartado 4ª del art. 183, antiguo 170 de la Ley del Suelo, sin que para ello sea exigible expediente contradictorio ni ningún requisito de forma cuando la medida de seguridad era razonablemente necesaria para evitar el peligro que podría suponer el acuerdo a los cauces normales de procedimiento; facultades excepcionales que pueden ejercitarse por el Ayuntamiento y Alcalde y que le vienen otorgados no sólo por el invocado precepto, sino por el artículo 389 del Código Civil en sus funciones de policía de seguridad, artículo 101 de la Ley del régimen local y 1 del Reglamento de Servicios, de las que hizo uso legalmente la Alcaldía de Sevilla al ordenar la demolición del edificio a la vista de los informes técnicos y jurídicos que se emitieron, con urgencia, bajo la responsabilidad de la Autoridad que lo ordenó y sin que, en tal*

CONCELLO DE PONTEVEDRA

Servizo de Disciplina Urbanística

J.C. Orde. Exec. 01/2011

caso, frente a la situación de grave daño del inmueble con la premura de tiempo en la demolición para evitar daños mayores, exigiesen de ninguna otra medida, ni por tanto la autorización de los organismos del Patrimonio Artístico, a los que se dio cuenta de la situación de ruína inminente...."

Cuarto.- Consonte co establecido no Título X da Lei 7/85, de 2 abril, reguladora das bases do réxime local, na redacción conferida pola Lei 57/2003, de 16 de decembro, de medidas para a modernización do goberno local, e no artigo 13 do Regulamento orgánico do goberno e administración do Concello de Pontevedra, aprobado polo Pleno da Corporación na sesión que tivo lugar o día 21.10.05 (publicado no BOP nº 248, mércores, 28 de decembro de 2005) en relación cos artigos 3.4, 210 e 211 da Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, a competencia para a adopción do presente acto administrativo está atribuída á Alcaldía, competencia delegada na concelleira de Urbanismo, Protercción Cidadá, Servizos e Festas por decreto da Adlcaldía de 13.6.15

Esta Alcaldía, de conformidade coa proposta formulada polo Servizo de Disciplina Urbanística, Medio Ambiental e Policía Administrativa, á que prestou a súa conformidade o Sr. Secretario da Admón. Municipal,

DECRETA

Primeiro.- Autorizar a dona Azucena Terceiro Lomba, á vez que se lle **ordena**, a **retirada inminente** de todos os entullos que están a sobrecargar a estrutura do inmovble situado na rúa César Boente, n.º 6, así coma a desmontaxe de todos os elementos **non estruturais nin singulares** da edificación, e os apuntamentos necesarios para o aseguramento do inmovble.

Segundo.- A desmontaxe dos elementos estruturais e singulares que se atopen en mal estado, deberá de se someter á autorización da Comisión Territorial do Patrimonio Histórico de Pontevedra, previa documentación dos mesmos.

Terceiro.- A propiedade deberá dar conta por escrito do inicio das obras a este Concello, a fin de que polos Servizos Técnicos se poida dar seguimento das actuacións efectuadas sobre o inmovble.

Cuarto.- A propiedade deberá dar cumprimento, no relativo ós labores de retirada de entullos, ao disposto no Real Decreto 105/2008, de 1 de febreiro, no relativo ao tratamento e xestión dos residuos de demolición.

Quinto.- A autorización outórgase a salvo do dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros.

Sexto.- Reiterar o requirimento á propiedade da presentación de documentación técnica que dea cumprimento ao disposto no artigo 77 do PEPRICA, canto ás consideracións sinaladas nos acordos da Comisión Territorial do Patrimonio Histórico de Pontevedra, de datas 29/09/15 e 10/11/15.

Sétimo.- Todos os traballos **deberán realizarse baixo a dirección de técnico competente.**

Oitavo.- Dar conta da presente resolución á Consellería de Cultura e a todos os interesados no procedemento.

