



**CRITERIOS OBXECTIVOS PARA A ADXUDICACIÓN DO CONTRATO DE:
"SERVIZO DE LIMPEZA DAS DEPENDENCIAS MUNICIPAIS DE MICHELENA 30,
A PARDA, SOR LUCÍA, TEATRO PRINCIPAL, ANTIGO CONSERVATORIO,
XOFRE DE TENORIO 4 E SAN GUILLERME"**

INFORME:

Pola presente, quen subscribe ten a ben informar, en relación ó asunto referenciado, o seguinte:

Unha vez abertas as proposicións presentadas polas DEZ (10) empresas admitidas no procedemento aberto para a contratación do "Servizo de limpeza das dependencias municipais de Michelena 30, Sor Lucía, Teatro Principal, antigo conservatorio, Xofre de Tenorio 4 e San Guillerme", procedeuse á súa valoración de acordo cos criterios obxectivos enunciados na cláusula correspondente do Prego de Cláusulas Administrativas Particulares polo que se rexe o citado procedemento.

Estos criterios son os seguintes:

1) MELLOR PREZO..... de 0 a 60 puntos

A súa valoración farase concedendo 60 puntos á oferta económica mais vantaxosa. As demais puntuacións obteranse mediante a fórmula:

$$P.O.E. = \frac{\text{Oferta mais económica} \times 60}{\text{Oferta licitador}}$$

Baixa desproporcionada: considerase desproporcionada ou temeraria a baixa cuxa porcentaxe exceda en seis (6) unidades ou mais á media aritmética das porcentaxes de baixa de tódalas proposicións presentadas.

No caso de incorrer neste suposto, solicitarase ó licitador que presente, no prazo de tres (3) días hábiles, a xustificación da súa oferta.

2) INCREMENTO DA FRECUENCIA DOS SERVIZOS..... de 0 a 15 puntos

Serán obxecto de valoración os incrementos de frecuencia dos servizos ós que está obrigado o adxudicatario, en tódolos servizos a excepción dos servizos diarios, pois considérase que non poden ser incrementados.

Soamente se valorarán os seguintes supostos e coas seguintes puntuacións:

TÁBOA 1	
Incremento da frecuencia dos servizos de limpeza	Puntuación
Incremento de frecuencia semanal a diaria	3
Incremento de frecuencia mensual a quincenal	2
Incremento de frecuencia trimestral a mensual	3
Incremento de frecuencia anual a semestral	4
Incremento de frecuencia anual a trimestral	5

A puntuación máxima que se valorará neste apartado 2) será de 15 puntos.

Se se oferta algún outro suposto distinto ós mencionados na *Táboa 1* serán valorados con 0 puntos.

Para cada caso ofertado deberá cubrirse un cadro, como o seguinte, no que se aporten os seguintes datos:

Dependencia municipal obxecto de mellora do servizo	Frecuencia de limpeza especificada no prego	Frecuencia ofertada polo licitador
<i>Un exemplo:</i>		
Michelena 30	Mensual	Semanal

Se falta algún dos conceptos do cadro, valorarase con 0 puntos este Apartado 2).

Ademais tamén será obxecto de cero puntos aquel caso no que o servizo de limpeza incrementado, en canto a frecuencia, non exista para unha dependencia concreta (por ex. non se pode incrementar o servizo semanal dos talleres Ocupacionais de Sor Lucía porque non existe).

3) INCREMENTO DAS PRESTACIÓNS DOS SERVIZOS DIARIOS..... de 0 a 15 puntos

Será obxecto de valoración o incremento de prestacións dentro dos servizos diarios. Para os demais casos a valoración neste apartado será de 0 puntos.

Cada nova prestación valorarase con 5 puntos, ata un máximo de 15 puntos.

Cada prestación ofertada debe estar correctamente detallada, e indicar os medios materiais e de maquinaria que inclúe, se corresponde. Ademais debe especificar a dependencia municipal á que se aplica esa prestación. A prestación licitada debe supoñer un valor engadido ou repercutir nun mellor servizo ou ser de utilidade pública. O non cumprimento de algunha destas consideracións será obxecto de puntuación con 0 puntos.



Se unha mesma prestación, se aplica ou afecta a varias dependencias municipais (e está perfectamente claro na proposta do licitador), a puntuación será o resultado de multiplicar os 5 puntos da prestación polo nº de dependencias.

4) MEMORIA EXPLICATIVA DA ORGANIZACIÓN DA PRESTACIÓN DO SERVIZO DE LIMPEZA..... de 0 a 10 puntos

Valorarase a mellor proposta de organización da prestación do servizo de limpeza debendo especificarse os modos en que se levará a cabo, o persoal que o vai realizar, os controis que se realizarán e calquera elemento que estea relacionado coa organización da prestación do servizo. Tamén se detallará e describirá o distinto equipamento especializado, material e produtos que se utilizarán para a correcta prestación do servizo.

Toda esta información desglosarase para cada unha das dependencias municipais, obxecto do presente contrato.

Será valorado positivamente que o contido da memoria sexa claro, concreto e preciso.

Así a citada memoria constará dos seguintes apartados (totalmente obrigatorios; a falta de algún contido terá como resultado a valoración con 0 puntos neste apartado 4) dos criterios de adxudicación):

- 1 Introducción
- 2 Descrición da prestación do servizo
- 3 Relación de persoal
- 4 Medios materiais e de maquinaria
- 5 Outros medios e melloras licitadas

No punto 3 (Relación de persoal) especificar nun cadro os seguintes contidos para cada dependencia municipal (debe observarse correctamente e claramente que dependencias municipais cubre cada traballador):

Dependencia municipal	Traballador	Categoría	Antigüidade	Xornada semanal (Horas/semana)	Tipo contrato	Observacións

Este cadro considerarase a efectos de comprobar a posibilidade de organización do servizo que se propón, así como, no seu caso, para contrastar a viabilidade económica da oferta.

Deberá de terse en conta especialmente que estes traballadores serán os que, como máximo, poda adscribir o contratista á prestación do servizo. Calquera incremento, redución ou modificación neste

cadro de persoal deberá de ser oportunamente aprobado pola responsable do contrato, que só a autorizará cando o incremento do servizo, ou causas debidamente xustificadas, o fundamenten.

No punto 5 (Outros medios e melloras ofertadas), como melloras que se valorarán positivamente son, entre outras:

- Control interno do persoal, xustificado mediante partes de traballo ou calquer outro documento, tanto en papel como en soporte informático, que se poida aportar á responsable do contrato a fin de comprobar a realidade e execución das prescricións técnicas que estipule o contrato.
- Acceso en tempo real dos citados datos por parte do Concello de Pontevedra.
- Sistemas de control de calidade, en canto a avaliacións e seguimento do funcionamento do servizo, por persoal competente, aportando conclusións, puntos débiles e fortes do servizo, etc.

Valorarase o contido e estrutura da memoria ata un máximo de 3 puntos.

Valoraranse as melloras ofertadas do Apartado 5 ata un máximo de 7 puntos.

A continuación, detállanse as valoracións obtidas para cada unha das empresas licitadoras.

Indicar con respecto ó Apartado 4 (Memoria explicativa da organización da prestación do servizo de limpeza), en relación coa valoración dos 3 puntos relativos ó contido e estrutura da memoria, tívose en conta o seguinte criterio:

“Concédesse a máxima puntuación á memoria que propón a mellor organización da prestación do servizo, especificando para cada dependencia municipal, tanto o procedemento e traballos a executar, como os medios persoais, materiais e de maquinaria propostos. De tal forma que, en conxunto, permita levar a cabo a correcta execución do contrato con arreglo ó prego de prescricións técnicas, así como comprobar a viabilidade da proposta e os medios ofertados. Así mesmo se valora que a memoria aporte información relevante e específica das dependencias obxecto de contrato, evitando documentación superflua e meramente teórica”.

Así, quen subscribe, resolve conceder a máxima valoración con 3 puntos á empresa Eurobrik, S.L. por considerar que é a oferta que mais se adapta ó criterio establecido; e valorar o resto de proposicións de forma proporcional.

En relación coa valoración dos restantes 7 puntos do Apartado 4, establécese o seguinte



CONCELLO DE
PONTEVEDRA

OFICINA TÉCNICA DE MEDIO AMBIENTE, INFRAESTRUCTURA, ENXEÑERÍA E SERVIZOS

criterio:

“Nos criterios de adjudicación se aportan algunhas melloras que serán valoradas positivamente (Control interno do persoal, Acceso en tempo real dos datos e Sistemas de control de calidade). E tendo en conta que nas propostas presentadas se reflexan algunhas si e outras non, así como se ofertan outras diferentes, a puntuación máxima de 7 puntos concédese á empresa que oferta esas tres melloras e a maiores outras que repercuten nun mellor servizo ou aportan un valor engadido”.

Así, quen subscribe, resolve conceder a máxima valoración con 7 puntos á empresa Lacera, S.A. por considerar que é a oferta que mais se adapta ó criterio establecido; e valorar o resto de proposicións de forma proporcional.

Indicar que certas melloras ofertadas como: prevención de seguridade e saúde, formación de traballadores, xestión de residuos,... non son obxecto de valoración por considerarse que son de obrigado cumprimento en atención á normativa vixente e ó establecido no prego de prescripcións técnicas.

As puntuacións dos restantes apartados quedan xustificadas nos cadros axuntos, para cada empresa licitadora.

PROCESO DE ADXUDICACIÓN DO SERVIZO DE "LIMPEZA DAS DEPENDENCIAS MUNICIPAIS DE MICHELINA 30, A PARDA, SOR LUCÍA, TEATRO PRINCIPAL, ANTIGO CONSERVATORIO, XOFRE DE TENORIO 4 E SAN GUILLERME"

Nº. DE OFERTA:		NOME DA EMPRESA												
1		SAMYL, S.L.												
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN					DATOS XERAIS					VALORACIÓN DOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN				
SOBRE	Nº:	DESCRIPCIÓN		PUNTUACIÓN MÁXIMA	PRESUPOSTO ADXUDICACIÓN sin I.V.E.	PRESUPOSTO ADXUDICACIÓN con I.V.E.	BAIXA MEDIA (%)	BAIXA TEMERARIA (%)	BAIXAS DESPROPORCIONADAS	CRITERIO OFERTADO	BAIXA (€)	BAIXA (%)	PUNTUACIÓN EMPRESA	OBSERVACIÓNS
B	1	MELLOR PREZO	Puntuación subtotal:	60	538.349,05	651.402,35								
	2	INCREMENTO DA FRECUENCIA DOS SERVIZOS		15										
		Incremento de frecuencia semanal a diaria	3											
		Incremento de frecuencia mensual a quincenal	2											
		Incremento de frecuencia trimestral a mensual	3											
		Incremento de frecuencia anual a semestral	4											
C	3	INCREMENTO DAS PRESTACIÓNS DOS SERVIZOS DIARIOS		15						1.-Desodorización e desinfección ambiental diaria con ozono; 2.- Limpeza diaria con mopas roxas preimpregnadas; 3.- Esterilización de teclados de ordenadores teclados fotocopiadoras e impresoras con luz ultravioleta			15,00	Considérase que as desinfeccións diarias xa están incluídas nas prestacións mínimas do contrato, dado que se indica nos pregos explicitamente "desinfeccións dos baños", cos medios que sexa; pero si é valorable a desodorización (5 puntos x 5 dependencias, polo que se valora con 15 puntos este apartado). A limpeza con mopa roxa non se valora (que sexa máis ergonómica ou que abarque máis superficie con respecto a outro tipo de mopa, afecta ós rendementos da empresa non ás prestacións do servizo).
	4	MEMORIA EXPLICATIVA DA ORGANIZACIÓN DA PRESTACIÓN DO SERVIZO DE LIMPEZA		10										
		Contido e estrutura da memoria	3										2,00	Tendo en conta que se concedeu a máxima puntuación á memoria que se axusta ó criterio establecido no informe, e que as demais propostas se valoran de forma proporcional, establécese a seguinte puntuación para a presente empresa.
		Melloras ofertadas	7							1.-Control interno del personal y partes con sistema TAMTAM; 2.-Acceso en tiempo real de datos por parte del Concello; 3.-Sistema control de calidad del servicio; 4.-Otras mejoras: enchufes ozonizadores, una alfombra antisuciedad con cambio mensual para Michelena 30			5,50	Tendo en conta que se concedeu a máxima puntuación ás melloras que se axustan ó criterio establecido no informe, e que as demais propostas se valoran de forma proporcional, establécese a seguinte puntuación para a presente empresa.
	TOTAL:			100									22,50	

PROCESO DE ADXUDICACIÓN DO SERVIZO DE "LIMPEZA DAS DEPENDENCIAS MUNICIPAIS DE MICHELENA 30, A PARDA, SOR LUCÍA, TEATRO PRINCIPAL, ANTIGO CONSERVATORIO, XOFRE DE TENORIO 4 E SAN GUILLERME"

Nº. DE OFERTA:		NOME DA EMPRESA												
1		LACERA, S.A.												
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN					DATOS XERAIS					VALORACIÓN DOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN				
SOBRE	Nº:	DESCRIPCIÓN		PUNTUACIÓN MÁXIMA	PRESUPOSTO ADXUDICACIÓN sin I.V.E.	PRESUPOSTO ADXUDICACIÓN con I.V.E.	BAIXA MEDIA (%)	BAIXA TEMERARIA (%)	BAIXAS DESPROPORCIONADAS	OFERTA ECONÓMICA DA EMPRESA	BAIXA (€)	BAIXA (%)	PUNTUACIÓN EMPRESA	OBSERVACIÓNS
B	1	MELLOR PREZO	Puntuación subtotal:	60	538.349,05	651.402,35								
	2	INCREMENTO DA FRECUENCIA DOS SERVIZOS		15										
		Incremento de frecuencia semanal a diaria	3											
		Incremento de frecuencia mensual a quincenal	2											
		Incremento de frecuencia trimestral a mensual	3											
		Incremento de frecuencia anual a semestral	4											
		Incremento de frecuencia anual a trimestral	5											
C	3	INCREMENTO DAS PRESTACIÓNS DOS SERVIZOS DIARIOS		15						1.-Retirada e segregación dos diferentes residuos xerados (con aportación de 3 colectores de 87,5 litros); 2.-Reposición diaria de consumibles hixiénicos; 3.-Regado, coidado e limpeza de prantas decorativas interiores			0,00	Non se consideran valorables as prestacións ofertadas porque non repercuten nun valor engadido nin incrementa prestacións: A retirada dos residuos xerados xa está contemplada no prego, cuxo destino final é o depósito nos colectores municipais situados na rúa (que se acopien previamente en colectores de menor capacidade nas dependencias municipais ou se depositen directamente non repercute nun mellor servizo) . En canto ós consumibles hixiénicos teñen que repofirse por contrato e estar asegurada a súa reposición, segundo necesidades, sexa diario ou non. Por último o rego das prantas non é competencia do servizo de limpeza e a retirada dos restos dos maceteros xa se inclúe no contrato (xa que se indica que as dependencias teñen que quedar perfectamente limpas e libres de residuos, sexa en macetas, no solo ou donde se atope o lixo).
	4	MEMORIA EXPLICATIVA DA ORGANIZACIÓN DA PRESTACIÓN DO SERVIZO DE LIMPEZA		10										
		Contido e estrutura da memoria	3										2,50	Tendo en conta que se concedeu a máxima puntuación á memoria que se axusta ó criterio establecido no informe, e que as demais propostas se valoran de forma proporcional, establécese a seguinte puntuación para a presente empresa.

PROCESO DE ADXUDICACIÓN DO SERVIZO DE "LIMPEZA DAS DEPENDENCIAS MUNICIPAIS DE MICHELENA 30, A PARDA, SOR LUCÍA, TEATRO PRINCIPAL, ANTIGO CONSERVATORIO, XOFRE DE TENORIO 4 E SAN GUILLERME"

Nº. DE OFERTA:		NOME DA EMPRESA												
1		LIMPIEZAS CÍES, S.L.												
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN					DATOS XERAIS					VALORACIÓN DOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN				
SOBRE	Nº:	DESCRIPCIÓN		PUNTUACIÓN MÁXIMA	PRESUPOSTO ADXUDICACIÓN sin I.V.E.	PRESUPOSTO ADXUDICACIÓN con I.V.E.	BAIXA MEDIA (%)	BAIXA TEMERARIA (%)	BAIXAS DESPROPORCIONADAS	OFERTA ECONÓMICA DA EMPRESA	BAIXA (€)	BAIXA (%)	PUNTUACIÓN EMPRESA	OBSERVACIÓNS
B	1	MELLOR PREZO	Puntuación subtotal:	60	538.349,05	651.402,35								
	2	INCREMENTO DA FRECUENCIA DOS SERVIZOS		15										
		Incremento de frecuencia semanal a diaria	3											
		Incremento de frecuencia mensual a quincenal	2											
		Incremento de frecuencia trimestral a mensual	3											
		Incremento de frecuencia anual a semestral	4											
		Incremento de frecuencia anual a trimestral	5											
C	3	INCREMENTO DAS PRESTACIÓNS DOS SERVIZOS DIARIOS		15						1.-Subministro de colectores de papel; 2.-Eliminación de pintadas nas fachadas do centro; 3.-Baldeo diario de beirarrúas exteriores. Ofertados en tódalas dependencias municipais			0,00	Non se valoran as mejoras ofertadas dado que: A retirada dos residuos xerados xa está contemplada no prego, cuxo destino final é o depósito nos colectores municipais situados na rúa (que se acopien previamente en colectores de papel de menor capacidade nas dependencias municipais ou se depositen directamente non repercute nun mellor servizo). As beirarrúas exteriores están fora do ámbito do contrato.
	4	MEMORIA EXPLICATIVA DA ORGANIZACIÓN DA PRESTACIÓN DO SERVIZO DE LIMPEZA		10										
		Contido e estrutura da memoria	3										0,00	A memoria non se axusta ó índice establecido e faltan apartados. Polo tanto valórase este apartado con 0 puntos.
		Melloras ofertadas	7										0,00	
	TOTAL:			100									0,00	

PROCESO DE ADXUDICACIÓN DO SERVIZO DE "LIMPEZA DAS DEPENDENCIAS MUNICIPAIS DE MICHELENA 30, A PARDA, SOR LUCÍA, TEATRO PRINCIPAL, ANTIGO CONSERVATORIO, XOFRE DE TENORIO 4 E SAN GUILLERME"

Nº. DE OFERTA:		NOME DA EMPRESA												
1		EULEN, S.A.												
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN					DATOS XERAIS					VALORACIÓN DOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN				
SOBRE	Nº:	DESCRIPCIÓN		PUNTUACIÓN MÁXIMA	PRESUPOSTO ADXUDICACIÓN sin I.V.E.	PRESUPOSTO ADXUDICACIÓN con I.V.E.	BAIXA MEDIA (%)	BAIXA TEMERARIA (%)	BAIXAS DESPROPORCIONADAS	OFERTA ECONÓMICA DA EMPRESA	BAIXA (€)	BAIXA (%)	PUNTUACIÓN EMPRESA	OBSERVACIÓNS
B	1	MELLOR PREZO	Puntuación subtotal:	60	538.349,05	651.402,35								
	2	INCREMENTO DA FRECUENCIA DOS SERVIZOS		15										
		Incremento de frecuencia semanal a diaria	3											
		Incremento de frecuencia mensual a quincenal	2											
		Incremento de frecuencia trimestral a mensual	3											
		Incremento de frecuencia anual a semestral	4											
		Incremento de frecuencia anual a trimestral	5											
C	3	INCREMENTO DAS PRESTACIÓNS DOS SERVIZOS DIARIOS		15						Limpeza de 2 veces/día de: Limpeza e desinfección de aseos e wc en Michelena 30, Sor Lucía e A Parda			0,00	Non se valora a dobre limpeza porque, dado que a limpeza das instalacións se realiza fóra dos horarios de uso das mesmas, a segunda limpeza executaríase encima da primeira, sen terse usado esas dependencias. Co cal non aporta ningún valor engadido ó servizo.
	4	MEMORIA EXPLICATIVA DA ORGANIZACIÓN DA PRESTACIÓN DO SERVIZO DE LIMPEZA		10										
		Contido e estrutura da memoria	3										1,00	Tendo en conta que se concedeu a máxima puntuación á memoria que se axusta ó criterio establecido no informe, e que as demais propostas se valoran de forma proporcional, establécese a seguinte puntuación para a presente empresa.
		Melloras ofertadas	7							1.-Control de la prestación del servicio mediante implantación software GMAO-GIM, control con partes de trabajo, registros incidencias, otros informes periódicos y otros registros; 2.-Prevención y riesgos laborales; 3.-Certificaciones varias; 4.-Plan de formación			5,00	Tendo en conta que se concedeu a máxima puntuación ás melloras que se axustan ó criterio establecido no informe, e que as demais propostas se valoran de forma proporcional, establécese a seguinte puntuación para a presente empresa.
	TOTAL:			100									6,00	

PROCESO DE ADXUDICACIÓN DO SERVIZO DE "LIMPEZA DAS DEPENDENCIAS MUNICIPAIS DE MICHELENA 30, A PARDA, SOR LUCÍA, TEATRO PRINCIPAL, ANTIGO CONSERVATORIO, XOFRE DE TENORIO 4 E SAN GUILLERME"

Nº. DE OFERTA:		NOME DA EMPRESA												
1		LINORSA, S.A.U.												
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN				DATOS XERAIS					VALORACIÓN DOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN					
SOBRE	Nº:	DESCRIPCIÓN	Puntuación subtotal:	PUNTUACIÓN MÁXIMA	PRESUPOSTO ADXUDICACIÓN sin I.V.E.	PRESUPOSTO ADXUDICACIÓN con I.V.E.	BAIXA MEDIA (%)	BAIXA TEMERARIA (%)	BAIXAS DESPROPORCIONADAS	OFERTA ECONÓMICA DA EMPRESA	BAIXA (€)	BAIXA (%)	PUNTUACIÓN EMPRESA	OBSERVACIÓNS
B	1	MELLOR PREZO		60	538.349,05	651.402,35								
	2	INCREMENTO DA FRECUENCIA DOS SERVIZOS		15										
		Incremento de frecuencia semanal a diaria	3											
		Incremento de frecuencia mensual a quincenal	2											
		Incremento de frecuencia trimestral a mensual	3											
		Incremento de frecuencia anual a semestral	4											
C		Incremento de frecuencia anual a trimestral	5											
	3	INCREMENTO DAS PRESTACIÓNS DOS SERVIZOS DIARIOS		15						MICHELENA 30: 1.-Limpeza diaria das pegadas da porta de acceso, tanto en cristais como pomos, tiradores e marcos; 2.- Limpeza diaria do túnel de acceso ó edificio, prestando atención á recollida de papeis e outros residuos,... A PARDA: limpeza diaria da zona de entrada e acceso á escola, incluíndo zona axardinada e especial atención a papeis ,...Retirada de follas na época de caída de folia. XOFRE DE TENORIO: Limpeza diaria da acera de acceso, procedendo á retirada de papeis e outros residuos...			5,00	Valórase con 5 puntos a limpeza exhaustiva da porta de acceso de Michelena 30 por tratarse dun punto crítico desa dependencia municipal dada a afluencia de cidadáns que acolle. A limpeza diaria do túnel non se valora por tratarse dunha zona común e a súa limpeza á preceptiva por prego de prescricións técnicas. Non se valora a retirada de dos espazos exteriores das dependencias por encontrarse fora do ámbito do contrato.
	4	MEMORIA EXPLICATIVA DA ORGANIZACIÓN DA PRESTACIÓN DO SERVIZO DE LIMPEZA		10										
		Contido e estrutura da memoria	3										1,50	Tendo en conta que se concedeu a máxima puntuación á memoria que se axusta ó criterio establecido no informe, e que as demais propostas se valoran de forma proporcional, establécese a seguinte puntuación para a presente empresa.
		Melloras ofertadas	7							1.-Control interno do personal con partes e sistema telefónico de chamadas; 2.-Acceso en tempo real ós datos de control (tablet a disposición do Concello); 3.-Control da calidade do servizo (un encargado 2h/semana) (posúe varias certificacións); 4.-Outras melloras: Control e xestión da calidade (delegado zona 8,66 h/mensuais), 7 colectores hixiénicos femininos, xabón espuma en aseos, reposición de dispensadores de papel e xabón se é necesario, labado e planchado de bandeiras exteriores anualmente, limpeza de pintadas e grafittis, equipo emerxencia 24 h., mantemento plantas interiores, xestión de residuos xerados, sistema fregado con microfibra, produtos respetuosos co medio ambiente, plan de aforro enerxético, manual de acollida ó trabador, prevención da seguridade e saúde no trabazo, plan de formación, póliza de responsabilidade civil, auditoría externa.			6,50	Tendo en conta que se concedeu a máxima puntuación ás melloras que se axustan ó criterio establecido no informe, e que as demais propostas se valoran de forma proporcional, establécese a seguinte puntuación para a presente empresa.
	TOTAL:			100									13,00	

PROCESO DE ADXUDICACIÓN DO SERVIZO DE "LIMPEZA DAS DEPENDENCIAS MUNICIPAIS DE MICHELENA 30, A PARDA, SOR LUCÍA, TEATRO PRINCIPAL, ANTIGO CONSERVATORIO, XOFRE DE TENORIO 4 E SAN GUILLERME"

Nº. DE OFERTA:		NOME DA EMPRESA												
1		EUROBRIK, S.L.												
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN					DATOS XERAIS					VALORACIÓN DOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN				
SOBRE	Nº:	DESCRIPCIÓN		PUNTUACIÓN MÁXIMA	PRESUPOSTO ADXUDICACIÓN sin I.V.E.	PRESUPOSTO ADXUDICACIÓN con I.V.E.	BAIXA MEDIA (%)	BAIXA TEMERARIA (%)	BAIXAS DESPROPORCIONADAS	OFERTA ECONÓMICA DA EMPRESA	BAIXA (€)	BAIXA (%)	PUNTUACIÓN EMPRESA	OBSERVACIÓNS
B	1	MELLOR PREZO	Puntuación subtotal:	60	538.349,05	651.402,35								
	2	INCREMENTO DA FRECUENCIA DOS SERVIZOS		15										
		Incremento de frecuencia semanal a diaria	3											
		Incremento de frecuencia mensual a quincenal	2											
		Incremento de frecuencia trimestral a mensual	3											
		Incremento de frecuencia anual a semestral	4											
		Incremento de frecuencia anual a trimestral	5											
C	3	INCREMENTO DAS PRESTACIÓNS DOS SERVIZOS DIARIOS		15						Colocación e mantemento dos colectores hixiénicos nos baños femininos en tódalas dependencias; e tamén para Michelena 30 o diamantado da mármore da zona de entrada e rellanos planta			15,00	Valóranse os colectores hixiénicos porque supoñen un incremento de prestacións (oferta esa prestación en tódalas dependencias, co cal obtéñense 5 puntos x dependencia ofertada, e polo tanto unha puntuación de 15 puntos). Non se valora o diamantado de mármore en Michelena 30, porque se considera contraproducente executalo de forma diaria (resulta excesivo e agresivo contra o pavimento).
	4	MEMORIA EXPLICATIVA DA ORGANIZACIÓN DA PRESTACIÓN DO SERVIZO DE LIMPEZA		10										
		Contido e estrutura da memoria	3										3,00	Tendo en conta que se concedeu a máxima puntuación á memoria que se axusta ó criterio establecido no informe, e que as demais propostas se valoran de forma proporcional, establécese a puntuación máxima para a presente empresa.
		Melloras ofertadas	7							Control de calidade (certificacións varias), partes de traballo para control interno, software Open erp-softic para acceso tiempo real de datos			5,00	Tendo en conta que se concedeu a máxima puntuación ás melloras que se axustan ó criterio establecido no informe, e que as demais propostas se valoran de forma proporcional, establécese a seguinte puntuación para a presente empresa.
	TOTAL:			100									23,00	

PROCESO DE ADXUDICACIÓN DO SERVIZO DE "LIMPEZA DAS DEPENDENCIAS MUNICIPAIS DE MICHELENA 30, A PARDA, SOR LUCÍA, TEATRO PRINCIPAL, ANTIGO CONSERVATORIO, XOFRE DE TENORIO 4 E SAN GUILLERME"

Nº. DE OFERTA:		NOME DA EMPRESA												
1		MARODRI, S.L.												
CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN					DATOS XERAIS					VALORACIÓN DOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN				
SOBRE	Nº:	DESCRIPCIÓN		PUNTUACIÓN MÁXIMA	PRESUPOSTO ADXUDICACIÓN sin I.V.E.	PRESUPOSTO ADXUDICACIÓN con I.V.E.	BAIXA MEDIA (%)	BAIXA TEMERARIA (%)	BAIXAS DESPROPORCIONADAS	OFERTA ECONÓMICA DA EMPRESA	BAIXA (€)	BAIXA (%)	PUNTUACIÓN EMPRESA	OBSERVACIÓNS
	1	MELLOR PREZO	Puntuación subtotal:	60	538.349,05	651.402,35								
B	2	INCREMENTO DA FRECUENCIA DOS SERVIZOS		15										
		Incremento de frecuencia semanal a diaria	3											
		Incremento de frecuencia mensual a quincenal	2											
		Incremento de frecuencia trimestral a mensual	3											
		Incremento de frecuencia anual a semestral	4											
		Incremento de frecuencia anual a trimestral	5											
C	3	INCREMENTO DAS PRESTACIÓNS DOS SERVIZOS DIARIOS		15						A PARDA: limpeza diaria de huellas en cristais de todo o edificio. MICHELENA 30, XOFRE DE TENORIO E ANTIGO CONSERVATORIO: Limpeza diaria de pintadas e grafitis das fachadas.			5,00	Valórase a limpeza dos cristais da Parda con 5 puntos. As limpeza de pintadas e grafitis do exterior das dependencias municipais ofertadas non se valoran por estar fora do ámbito do contrato.
	4	MEMORIA EXPLICATIVA DA ORGANIZACIÓN DA PRESTACIÓN DO SERVIZO DE LIMPEZA		10										
		Contido e estrutura da memoria	3										1,75	Tendo en conta que se concedeu a máxima puntuación á memoria que se axusta ó criterio establecido no informe, e que as demais propostas se valoran de forma proporcional, establécese a seguinte puntuación para a presente empresa.
		Melloras ofertadas	7							1.-Control interno del personal (sistema "Vigilant"; 2.-Acceso en tiempo real de los datos; 3.-Sistema de control de la calidad; 4.-Suministro y mantenimiento de contenedores higiénicos femeninos; 5.-Limpieza pintadas; 6.-Utilización de microfibras; 7.-Empleo de productos ecológicos; 8.-Mopeado mediante gasas desechables; 9.-Formación del personal de nueva incorporación; 10.-Sistema limpieza para grandes acristalamientos			6,00	Tendo en conta que se concedeu a máxima puntuación ás melloras que se axustan ó criterio establecido no informe, e que as demais propostas se valoran de forma proporcional, establécese a seguinte puntuación para a presente empresa.
	TOTAL:			100									12,75	

Unha vez efectuadas tódalas puntuacións, elaborouse a seguinte tabla RESUME coas puntuacións totais das distintas empresas para o SOBRE C.

CADRO RESUME		
Nº. DE OFERTA:	NOME DA EMPRESA	VALORACIÓN TOTAL DOS CRITERIOS DE ADXUDICACIÓN RELATIVOS Ó SOBRE C (CRITERIOS DEPENDENTES DE XUÍZOS DE VALOR)
1	SAMYL, S.L.	22,50
2	LACERA, S.A.	9,50
3	LIMPIEZAS CÍES, S.L.	0,00
4	EULEN, S.A.	6,00
5	IBERCLEAN, S.L.	0,00
6	POVINET, S.C.V.	EXCLUÍDA
7	LINORSA, S.A.U.	13,00
8	EUROBRIK, S.L.	23,00
9	LIMPIEZAS CARBALLO, S.L.	EXCLUÍDA
10	MARODRI, S.L.	12,75
11	LIMPIEZAS FARO, S.L.	NON ADMITIDA

O que traslado para o seu coñecemento ós efectos oportunos.

Pontevedra, 11 de novembro de 2014

A TÉCNICO DE MEDIO AMBIENTE



Fdo.: M^{ra}. Isabel Couselo Torres